

из. Кузнец. ССМ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО ФОНДА**

Ленинградская область  
город Приозерск

11 сентября 2014 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Кузнеченская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем **ССУДОДАТЕЛЬ**, в лице директора Жищинской Лилии Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Приозерская межрайонная больница, именуемое в дальнейшем **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**, в лице главного врача Корнилова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 11.09.2014г. №554-р заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. **ССУДОДАТЕЛЬ** передает **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** во временное безвозмездное пользование объект нежилого фонда – помещения №№74-80, расположенные на первом этаже в здании школы по адресу: 188761, Ленинградская обл., Приозерский муниципальный район, г.п. Кузнечное, ул. Пионерская, д. 1а (далее – **ОБЪЕКТ**), указанные на прилагаемом к договору Плате **ОБЪЕКТА** и ограниченные красной линией (Приложение 2), для организации работы медицинского кабинета.

Общая площадь **ОБЪЕКТА**, предоставляемого в аренду, составляет 70,3 (семьдесят целых три десятых) кв.м.

**ОБЪЕКТ** предоставляется в пользование с движимым имуществом согласно Перечню (Приложение 3).

1.2. Указанный в п.1.1. Договора **ОБЪЕКТ** принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Приозерский муниципальный район Ленинградской области на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.2013г. №RU47514000-19/1, выданного администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2014 года сделана запись регистрации №47-47-25/001/2014-434, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 47-АВ 227449, и закреплен на праве оперативного управления за **ССУДОДАТЕЛЕМ** на основании Акта о приеме-передачи здания (сооружения) от 17.03.2014 года №МО000001, Постановления Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.01.2014 года №75, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 июня 2014 года сделана запись регистрации №47-47-25/021/2014-115, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 47-АВ 330833.

1.3. Сведения об **ОБЪЕКТЕ**, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования **ОБЪЕКТА** в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора.

1.4. Передача **ОБЪЕКТА** **ССУДОДАТЕЛЕМ** **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** и возврат этого **ОБЪЕКТА** оформляется письменными актами приема-передачи, которые

подписываются Сторонами Договора. Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор действует до 01 июня 2015 года и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами с 01 июля 2014 года.

2.3. Если **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** продолжает пользоваться **ОБЪЕКТОМ** после истечения срока действия Договора, при отсутствии возражений со стороны **ССУДОДАТЕЛЯ**, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону письменно за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ССУДОДАТЕЛЬ** обязан:

3.1.1. Передать **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней после подписания Договора обеими Сторонами.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** по вопросам ремонта и переоборудования **ОБЪЕКТА**.

3.1.3. Не менее, чем за три месяца письменно уведомлять **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** о необходимости освобождения **ОБЪЕКТА** в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

3.1.4. Осуществлять контроль использования **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями Договора.

3.1.5. В случае аварий, происшедших не по вине **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

3.2. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** обязан:

3.2.1. Использовать **ОБЪЕКТ** в соответствии с назначением, указанным в п.1.1 Договора.

3.2.2. Не производить на **ОБЪЕКТЕ** без письменного разрешения **ССУДОДАТЕЛЯ** прокладок, скрытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования. В случае обнаружения **ССУДОДАТЕЛЕМ** самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид **ОБЪЕКТА**, таковые должны быть ликвидированы **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ**, а **ОБЪЕКТ** приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием **ССУДОДАТЕЛЯ**.

3.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на **ОБЪЕКТЕ**.

3.2.4. Соблюдать на **ОБЪЕКТЕ** требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора.

3.2.5. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием **ССУДОДАТЕЛЯ**.

3.2.6. Немедленно извещать **ССУДОДАТЕЛЯ** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) **ОБЪЕКТУ** ущерб.

3.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться обременение предоставленных **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** Договором имущественных прав, в частности, переход их иному лицу (договоры залога, аренды, безвозмездной передачи и др.) без письменного разрешения **ССУДОДАТЕЛЯ**.

3.2.8. Обеспечивать представителям **ССУДОДАТЕЛЯ** беспрепятственный доступ на **ОБЪЕКТ** для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.9. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить **ССУДОДАТЕЛЮ** не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении **ОБЪЕКТА**.

3.2.10. Сдать **ССУДОДАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи не позднее 10 дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа, за исключением движимого имущества, пришедшего в негодность в процессе эксплуатации и списанного в установленном законодательством порядке.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Предложения о внесении в Договор дополнений и изменений, а также предложения о досрочном расторжении Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, совершаемыми в той же форме, что и Договор.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию **ССУДОДАТЕЛЯ** по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.2.1. При использовании **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ ОБЪЕКТА** не по указанному в п.1.1 Договора назначению.

4.2.2. При сдаче **ОБЪЕКТА** как в целом, так и по частям в аренду или иное пользование без письменного разрешения **ССУДОДАТЕЛЯ**.

4.2.3. В случае, если **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние **ОБЪЕКТА** или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 3.2.2., 3.2.4, 3.2.8 Договора.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. **ССУДОДАТЕЛЬ** обязуется передать **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** в состоянии, пригодном для использования по функциональному назначению.

5.2. **ССУДОДАТЕЛЬ** обеспечивает текущий, при необходимости - капитальный ремонт **ОБЪЕКТА**.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи **ОБЪЕКТА**.
2. План **ОБЪЕКТА**.
3. Перечень оборудования и инвентаря медицинского кабинета.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

Адрес: 188751, Ленинградская область,  
Приозерский район, г.п. Кузнечное,  
ул. Пионерская, д.1А  
ИНН 4712013776 КПП 471201001  
ОГРН1024701652700  
Р/счет 40204810200000002115  
в Отделении Ленинградском  
г.Санкт-Петербург  
БИК 044106001

Директор  
МОУ «Кузнеченская СОШ»

  
\_\_\_\_\_  
МП Л.С. Жищинская



СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета образования  
администрации муниципального  
образования Приозерский муниципальный  
район Ленинградской области

  
\_\_\_\_\_  
Г.Ф. Тысячная



### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Адрес: 188760, Ленинградская область,  
г. Приозерск, ул. Калинина д. 35  
ИНН 4712017259 КПП 471201001,  
ОГРН 1024701646243  
Р/счет 40601810900001000022  
в Отделении Ленинградском  
г.Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
Л/счет 2245Щ19490

Главный врач  
ГБУЗ «Приозерская МБ»

  
\_\_\_\_\_  
МП Е.В. Корнилов



СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела по формированию,  
учету и использованию объектов  
муниципальной собственности КУМИ  
администрации муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области

  
\_\_\_\_\_  
М.С. Колобылина

